



**COMUNE DI SAN GINESIO**  
(Provincia di Macerata)

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 32 Del 30-07-18**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE  
AL PRG VIGENTE IN LOCALITA' PIAN DI PIECA PER LA  
REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune nel numero di 13 e in carica nel numero di 13 :

CIABOCCO GIULIANO	P	ALESSANDRINI MARIA	P
BELLI DARIS	P	PALETTI FRANCESCO	P
COSTANTINI ALESSIO	P	RICCUCCI ERALDO	P
ANITORI GIACOMO	P	TACCARI MARCO	P
MORICHELLI ANDREA	P	NARDI LOREDANA	P
SALTARI GIORDANO	P	SCLAVI MASSIMO	P
CIABOCCO GUALTIERO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CIABOCCO GIULIANO in qualità di  
SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE  
SECONDARI DOTT.SSA ALESSANDRA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALTARI GIORDANO  
ALESSANDRINI MARIA  
RICCUCCI ERALDO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE  
AL PRG VIGENTE IN LOCALITA' PIAN DI PIECA PER LA  
REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2006 si è provveduto all'adozione, ai sensi della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante Generale al P.R.G. con adeguamento al P.P.A.R. e al P.T.C.;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2013, si è provveduto all'“Approvazione definitiva della Variante generale al Piano Regolatore Generale” rendendolo vigente ed efficace ai sensi di legge;

Premesso:

- che in seguito agli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24/08/2016, l'associazione “ANFFAS ONLUS SIBILLINI” non ha potuto più utilizzare né la sede di Pian di Pieca (San Ginesio), né il centro diurno di Gabella Nuova (Sarnano);
- che in data 28/07/2017 prot. 7849, la presidente dell'associazione “ANFFAS ONLUS SIBILLINI”, ha formulato la richiesta di acquisto di un'area di proprietà comunale, ricadente all'interno della particella n. 781, foglio 60, per una superficie verosimilmente quantificabile in 2000 mq, necessaria alla realizzazione di una sede adatta agli scopi assistenziali perseguiti dall'associazione;
- l'associazione “ANFFAS ONLUS SIBILLINI” ha fatto espressa richiesta dell'area suddetta in quanto pianeggiante, aperta e facilmente raggiungibile nonché vicina alla sede precedente e all'area S.A.E., al fine di poter consolidare i rapporti sociali, fondamentali per l'espletamento dell'attività portata avanti dall'associazione;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2017 con la quale:

- viene accolta la richiesta di alienazione, disponendo di procedere alla vendita di porzione pari a 1.560,00 mq della particella identificata catastalmente al foglio 60, n. 781, mediante bando pubblico aperto al quale potranno partecipare tutte le associazioni onlus operanti nel settore socio-assistenziale;
- viene fissato il prezzo a base d'asta pari a €/mq 5,00;
- viene finalizzata la vendita alla realizzazione di una *struttura di accoglienza per soggetti svantaggiati in situazione di disabilità intellettiva e/o relazionale e delle loro famiglie*;;

Vista e richiamata la Determina n. 44 del 19/02/2018 con la quale viene aggiudicata definitivamente la gara all'associazione ANFFAS ONLUS SIBILLINI;

Dato atto che con nota prot. n. 3421 del 07/03/2018 il progettista Arch. Nazareno Luciani, incaricato dell'ass.ne ANFFAS ONLUS SIBILLINI per la redazione della variante, ha proceduto al deposito degli elaborati costituenti la variante in oggetto;

Dato atto inoltre che la variante di che trattasi non incide sul dimensionamento globale del Piano e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi né la dotazione degli standard di cui al citato Decreto Ministeriale n.1444/1968, alla luce del quinto comma dell'art.15 della Legge Regionale n.34/1992 e s.m.i. la sua approvazione risulta essere di competenza comunale;

Vista e richiamata la L.R. n. 25 del 02/08/2017 il cui art. 2 "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*" il cui art. 2 disciplina le Varianti ai Piani Regolatori Generali;

Dato atto che il Comune di San Ginesio, in qualità di Autorità Procedente all'interno del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ha indetto presso la sede del Comune di San Ginesio in Via Colle San Giovanni, il giorno 26 marzo 2018 alle ore 10,00 la conferenza dei servizi decisoria finalizzata all'adozione della VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE per l'individuazione di una zona d'interesse pubblico con destinazione socio sanitaria assistenziale in località Pian di Pieca;

Vista e richiamata la Determina n. 94 del 27/03/2018 con la quale si avvia la procedura di adozione della variante urbanistica per l'individuazione di una zona d'interesse pubblico con destinazione socio sanitaria assistenziale in località Pian di Pieca;

Vista e richiamata la Determina n. 96 del 27/03/2018 con la quale si esclude la variante in oggetto alla procedura di VAS;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2018 con la quale, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, si ADOTTA la *variante parziale al prg vigente per l'individuazione di una zona d'interesse pubblico con destinazione socio sanitaria assistenziale*, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Allegato n.1: Relazione tecnica di variante e allegati illustrativi:
  - All. a) Estratto di mappa catastale e visura;
  - All. b) Estratto di carta topografica - ctr;
  - All. c) Estratto vincoli paesaggistici: Galasso, galassini regionali, L. 1497/39;
  - All. d) Estratto vincoli ambientali: Area SIC, ZPS e Vincolo Idrogeologico;
  - All. e) Estratto PAI;
  - All. f) Estratto IFFI;
  - All. g) Estratto Piano di Classificazione Acustica.
- 2) Allegato n.2: VAS - Rapporto Preliminare;
- 3) Allegato n.3: Tav. i - P4.2b (stralcio Vigente);
- 4) Allegato n.4: Documentazione fotografica;
- 5) Allegato n.5: Trasposizione passiva PPAR;
- 6) Allegato n.6: Trasposizione passiva PTC;
- 7) Tav. n. 1: i - P4.2b - V (variante);
- 8) Elab\_G1 Relazione Geologica – a firma del Geol. Costantino Lucarelli
- 9) Elab\_G2 Indagini Geognostiche – a firma del Geol. Costantino Lucarelli
- 10) Elaborato ricognitivo – nella somma dei pareri rilasciati dai SCA

Preso atto che, nei 15 giorni successivi all'avvenuto deposito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2018 e degli elaborati tecnici e grafici presso l'Area Tecnica del Comune, non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

Dato Atto che non necessita alcun parere contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale;

Con votazione unanime espressa dai presenti nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, *la variante parziale al prg vigente per l'individuazione di una zona d'interesse pubblico con destinazione socio sanitaria assistenziale*, composta dai seguenti elaborati:
  - 1) Allegato n.1: Relazione tecnica di variante e allegati illustrativi:
    - All. a) Estratto di mappa catastale e visura;
    - All. b) Estratto di carta topografica - ctr;
    - All. c) Estratto vincoli paesaggistici: Galasso, galassini regionali, L. 1497/39;
    - All. d) Estratto vincoli ambientali: Area SIC, ZPS e Vincolo Idrogeologico;
    - All. e) Estratto PAI;
    - All. f) Estratto IFFI;
    - All. g) Estratto Piano di Classificazione Acustica.
  - 2) Allegato n.2: VAS - Rapporto Preliminare;
  - 3) Allegato n.3: Tav. i - P4.2b (stralcio Vigente);
  - 4) Allegato n.4: Documentazione fotografica;
  - 5) Allegato n.5: Trasposizione passiva PPAR;
  - 6) Allegato n.6: Trasposizione passiva PTC;
  - 7) Tav. n. 1: i - P4.2b - V (variante);
  - 8) Elab\_G1 Relazione Geologica – a firma del Geol. Costantino Lucarelli
  - 9) Elab\_G2 Indagini Geognostiche – a firma del Geol. Costantino Lucarelli
  - 10) Elaborato ricognitivo – *nella somma dei pareri rilasciati dai SCA*
3. Di dare mandato all'area tecnica di provvedere alla modifica degli elaborati di PRG una volta approvata la presente variante;
4. Di dare mandato all'area tecnica di inviare copia degli elaborati al settore Territorio ed Ambiente della Provincia di Macerata;

Di dichiarare, inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to CIABOCCO GIULIANO

Il Segretario Comunale  
f.to SECONDARI DOTT.SSA  
ALESSANDRA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li,

L'addetta alla Pubblicazione  
f.to ZEGA GIUSEPPINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li, 30 LUGLIO 2018

Il Segretario Comunale  
SECONDARI DOTT.SSA ALESSANDRA

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 30-07-18:

in virtù dell'art.134, comma 4, del Tuel 267/2000.

per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del Tuel n.267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale  
f.to SECONDARI DOTT.SSA  
ALESSANDRA

---