

Parco Nazionale dei Monti Sibillini



Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano  
62039 Visso (MC)  
Tel. +39 0737 961563

dei Monti Sibillini

Prot. n.

Class. 7.10.5

~~0000091-19/11/2019-EP\_M078-SARCH-P~~

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 FABBRICATI CON DEMOLIZIONE COMPLETA, RICOSTRUZIONE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ED AMPLIAMENTO IN CONTRADA VALLATO (FG. 77 PART. 386 SUB. 2-3-4) - RICHIEDENTE: COMUNE DI SAN GINESIO PER PARRINI MAURO PR. 281/19

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

comune.sanginesio.mc@legalmail.it

Comune di San Ginesio \_ Via Capocastello, 35  
62026 San Ginesio (MC)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti  
Sibillini \_62039 \_Visso (MC)

fmc43295@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Fiastra \_ 62035 Fiastra  
(MC)

In riferimento alla Vs. nota pervenuta in data 12.05.2019 prot. 7936, inerente i lavori in oggetto, con la presente si trasmette il provvedimento n. 188 del giorno 19/11/2019 con il quale è stato concesso il Nulla Osta alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per sette giorni il nulla osta di cui in oggetto a partire dal 21.11.2019. Si resta in attesa di copia del provvedimento trasmesso provvisto della relativa attestazione di avvenuta pubblicazione.

Al Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed alla Stazione Carabinieri Parco Fiastra che leggono per conoscenza, viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti.

CR

Il Direttore

(Ing. Carlo Bifulco)





Parco Nazionale dei Monti Sibillini

## Esito di richiesta di Nulla Osta

(art.6,13 e 11, L.394/91)

<p>N° 188</p> <p>Del 19/11/2019</p>	<p>OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 FABBRICATI CON DEMOLIZIONE COMPLETA, RICOSTRUZIONE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ED AMPLIAMENTO IN CONTRADA VALLATO (FG. 77 PART. 386 SUB. 2-3-4) - RICHIEDENTE: COMUNE DI SAN GINESIO PER PARRINI MAURO PR. 281/19</p>
-------------------------------------	---

### IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dal quale si rileva la necessità di provvedere ad adottare il presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Visto il D.M. 3.2.1990, art.4, comma 1°;

Vista la legge 6.12.1991 n. 394 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06.08.1993;

Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

Viste le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Ritenuto inoltre, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare il seguente provvedimento

Per quanto di competenza e fatto salvo il diritto dei terzi.

### RILASCIAMO IL NULLA OSTA

Al Comune di San Ginesio (MC) per conto del Sig. Parrini Mauro, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 3.2.1990 e dagli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06.08.93, e art.11 comma 3 della legge 394/91, per l'intervento di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici con cambio di destinazione d'uso a residenziale ed ampliamento in Contrada Vallato, come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri Enti competenti.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Direttore  
Ing. Carlo Bifulco

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

## Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(art.6, 13 e 11, L.394/91)

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato al Nulla Osta

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 FABBRICATI CON DEMOLIZIONE COMPLETA, RICOSTRUZIONE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ED AMPLIAMENTO IN CONTRADA VALLATO (FG. 77 PART. 386 SUB. 2-3-4) - RICHIEDENTE: COMUNE DI SAN GINESIO PER PARRINI MAURO  
PR. 281/19

Premesso che:

- ai sensi e nel rispetto della normativa citata in oggetto, è stata esaminata la richiesta prot. 13296 del 11/11/2019 del Comune di San Ginesio, pervenuta in data 12.11.2019 prot. 7936, tendente ad ottenere la prevista autorizzazione ai sensi del D.M. 03.02.1990 e Legge 06.12.1991 n.394 e s.m.i.;
- tale richiesta è relativa lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 fabbricati con cambio di destinazione d'uso di uno di essi in Contrada Vallato nel territorio comunale di San Ginesio (foglio 77 part. 386 sub. 2-3-4);
- gli edifici oggetto di intervento sono un fabbricato in muratura mista ad uso deposito (mattoni in laterizio pieno, mattoni semipieni e mattoni in tufo) e relativo annesso; dopo la demolizione verrà edificato un edificio ad uso abitazione in muratura armata su fondazione a platea con solaio di piano e solaio di copertura in legno lamellare, l'annesso sarà ad uso garage.

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade:

- all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "*ambito periferico e antropizzato*" di cui al D.M. 03.02.1990;
- in zona "*D*" di promozione economica e sociale, del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), con specificazione della sottozona D2 in cui gli interventi interessano preminentemente la *riqualificazione e la trasformazione di nuclei ed aggregati rurali*;
- all'esterno alla rete natura 2000 (ZSC e ZPS);

Considerato:

- Che le opere previste nella progettazione in questione tenendo conto dell'entità e della localizzazione non sono tali da creare un pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L. 394/91 e s.m.i (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06/08/1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla legge 394/91 e s.m.i e dalle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco;

Visto:

- lo statuto del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge quadro sulle aree protette, 06-12-1991 n.394 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 03.02.1990;
- il D.P.R. 06.08.1993;
- il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- la nota del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000 con la quale tra l'altro si comunicava che la II<sup>a</sup> Sezione del Consiglio di Stato in sede consultiva ribadiva il principio, già affermato con pacifica costanza dalla giurisprudenza amministrativa secondo cui, indipendentemente dall'avvenuta redazione del Piano del Parco, l'Ente ha la possibilità di emettere il provvedimento di cui all'art.13 della Legge n.394/91, così come di negarlo;
- le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura n. SCN/ID/96/10193 del 31.07.1996 e n.4064.01.P.94 del 26.09.1994, dalle quali emerge che questo Ente Parco dovrà emettere il proprio provvedimento dopo che sia stato compiuto ogni altro atto del relativo procedimento autorizzativo;
- le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n. SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

**SI PROPONE**

di rilasciare nulla osta al Comune di San Ginesio per conto del Sig. Parrini Mauro, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 3.2.1990 e dagli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06.08.93, e art.11 comma 3 della legge 394/91, per l'intervento di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici con cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in Contrada Vallato (Foglio 77 part. 386 sub. 2-3-4), come da documentazione presentata a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri Enti competenti.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Il Collaboratore tecnico

Ing. Claudio Ragni



# Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

---

*albo.sibillini.net*

19 novembre 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 2 FABBRICATI CON DEMOLIZIONE COMPLETA, RICOSTRUZIONE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ED AMPLIAMENTO IN CONTRADA VALLATO (FG. 77 PART. 386 SUB. 2-3-4) - RICHIEDENTE: COMUNE DI SAN GINESIO PER PARRINI MAURO  
N. registro: 895/2019-S  
Data inizio pubblicazione: 19/11/2019  
Data fine pubblicazione: 26/11/2019

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

