

LEGENDA

SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO

AREA DI RILEVANTE VALORE
AREA GB (art.48bis)

AREA DI QUALITA' DIFFUSA
AREA GC

limite

VERSANTI (pendenza assoluta superiore al 30%) (artt.50bis,52)

CRINALI - Ambito di tutela (art.51)

crinale classe 1

crinale classe 2

crinale classe 3

Sorgente (art.49,53)

Depuratore

CORSI D'ACQUA - Ambiti di tutela (artt.42,49,50,58,59)

corso d'acqua classe 2 (15 m per lato)

corso d'acqua classe 3 (10 m per lato)

Area a rischio esondazione per piene eccezionali (artt.50bis,53,54)

Pianure alluvionali (artt.50bis,53,54)

L.490 / 1999 (ex 431 / 1985) - Ambito di tutela (artt.49-50)

Cava attiva (art.55bis)

Cava inattiva (art.55bis)

Frane (art.55)

Aree Incolte (art.63,)

ZONE A VINCOLO E AREE DI RISPETTO (art.40)

Ambito di tutela del centro storico (art.11,42)

AREE DI SALVAGUARDIA sottozona A2 (art.11,42)

VP - Verde privato (art.41)

VR - Verde di rispetto (artt.33,42)

L. 490 /1999 (ex L.1497/1939) (art.42)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.42)

Fascia di rispetto stradale (art.42)

Aree "V" di alta percettività visiva (artt.42,51)

LEGENDA

Limite amministrativo

Aree Esenti

ZONE A - INSEDIAMENTI D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

A1 - Nucleo Antico (artt.11,42)

A2 - Insediamenti storici (artt.11,42)

ZONE B - ZONE MISTE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento (artt.12,70,70bis,70ter)

INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI

PL - Zone di espansione (artt. 13,70,70bis)

PLC - Zone di espansione (art. 13,70,70bis)

PdR - Zone soggette a piano di recupero (art.13bis)

PP - Zone soggette a piano particolareggiato (art.13 ter)

ZONE D - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (artt.14,70,70bis,70ter)

D1 - Attività produttive

D 1.1 Industriali-artigianali di completamento (art.15)

D 1.1A SUAP (art.15 bis)

D 1.2 Industriali-artigianali di risanamento (art.16)

D 1.3 Industriali-artigianali di espansione (art.17)

D 1.3a Zone miste Produttive-commerciali-Direzionali di espansione (art.17quater)

D 1.5 Attrezzature sanitarie (art.17ter)

D 2 - Attività commerciali

D 2.1 Commerciale di completamento (art.18)

D 2.2 Commerciale di espansione (art.19)

D 2.2a Commerciale di espansione semi-intensiva (art.19bis)

D 3 - Attività insalubri (art.20)

E - ZONE AGRICOLE E TERRITORIO NON URBANIZZATO (artt.21-26)

E - Zone agricole normali (artt. 21bis,22,26,65)

E 1 - Aree con grado di pericolosità geologico alto e aree di versante in dissesto a pericolosità medio-moderata (artt. 21bis,23,26)

E 2 - Aree di versante in dissesto a pericolosità elevata (artt.21bis,24,26)

E 3 - Aree con grado di pericolosità geologico massimo (artt.21bis,25,26)

E 4 - Aree inedificabili (artt.21bis,25 bis,26,56)

F - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (art.27)

Servizi di cui agli standard del D.M. 1444/1968 e L.R. 22/1990

FA - Istruzione (art.30)

FB - Servizi generali (d'interesse pubblico) (art.30)

FB 1 - Servizi amministrativi

FB 2 - Attrezzature sociali e culturali

FB 3 - Servizi cimiteriali

FC - Attrezzature di interesse comune (art.30)

FC 1 - Attrezzature ospedaliere, attrezzature sanitarie e assistenziali

FC 2 - Attrezzature religiose

FC 3 - Isola ecologica

FD - Verde attrezzato di quartiere e per lo sport (artt.31,67,68,69,70bis)

FD 1 - Spazi pubblici a giardino, verde urbano attrezzato

FD 2 - Impianti e attrezzature pubbliche per lo sport, il gioco e lo spettacolo

FE - Parco urbano attrezzato (artt.32,67,68,69,70bis)

P - Parcheggio ad uso pubblico (art.29)

PC - Aree protezione civile (art.29bis)

Principale viabilità di progetto (artt.28,42)

Potenziamento S.P.78 (artt. 28,42)

Linea elettrica alta tensione (art.42)

ALTRI SERVIZI

SM - SM* - Servizi pubblici o privati per la mobilità (art.34)

SA - Attrezzature d'uso e/o di interesse pubblico (art.35)

SA 1 - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.36)

SA 1* - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.37)

SA 1n - Zone per attrezzature alberghiere e turistico ricreative (art.39)

SA 1s - SUAP " GUARIDA DEL LOBO " (art.39 bis)

SA 2 - SA 2s - Zone per attrezzature turistiche ricreative e/o di ristoro (art.38)

SSA - Zone per attrezzature socio-sanitarie e assistenziali (art.39 ter)

Cabina gas-metano

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO AMBIENTALE DIFFUSI

Ambito di tutela Manufatti urbani ed extraurbani di valore artistico e/o documentario (artt.42,44,45,46,47)

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|--------|
| 1 San Giacomo a Morico | 75 mt | 15 Chiesa dell'Immacolata | 50 mt |
| 2 Chiesa Rurale delle Macchie | 75 mt | 16 Santuario di San Liberato | 100 mt |
| 3 Madonna della Neve a Scalette | 75 mt | 17 Chiesa Madonna della Consolata | 50 mt |
| 4 Santa Maria a Poggio d'Acera | 50 mt | 18 Cimitero di Fiolce (Capoluogo) | 50 mt |
| 5 San Valentino a Staffelle | 50 mt | 19 Cimitero di Cerreto | 200 mt |
| 6 Santa Maria Assunta a Pian di Pieca | 75 mt | 20 Cimitero di San Costanzo | 200 mt |
| 7 Torre di Morro | 50 mt | 21 Cimitero di Morico | 200 mt |
| 8 Villa Piersanti a Morico | 75 mt | 22 Cimitero di Colle | 200 mt |
| 9 Chiesa di Santa Croce | 50 mt | 23 Rocca Colonnata | 50 mt |
| 10 Chiesa di San Savino | 50 mt | 24 Chiesa di S. Antonio da Padova | 50 mt |
| 11 Chiesa Santa Maria in Selva | 25 mt | 25 Chiesa di Maria Santissima | 50 mt |
| 12 Chiesa di San Costanzo | 100 mt | Immacolata di Lourdes | |
| 13 Chiesa di San Fabiano | 50 mt | 26 Chiesa della Madonna della Misericordia | 50 mt |
| 14 Chiesa di Santa Maria in Altocielo | 50 mt | 27 Mulino e Frantoio | 75 mt |

PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 1)

Parco Nazionale Monti Sibillini (zona 2)

SIC it5330017 Gola del Fiastrone (art.56bis)

SIC it5330003 Rio Terro (art.56bis)

ZPS it5330029 dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore (art.56bis)

Complessi oroidrografici -Monte Sibillini (boschi e pascoli interclusi)

Aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (boschi presso Sant'Angelo in Pontano)

Aree BA di eccezionale valore (Monte Ragnolo e Monte Meta)

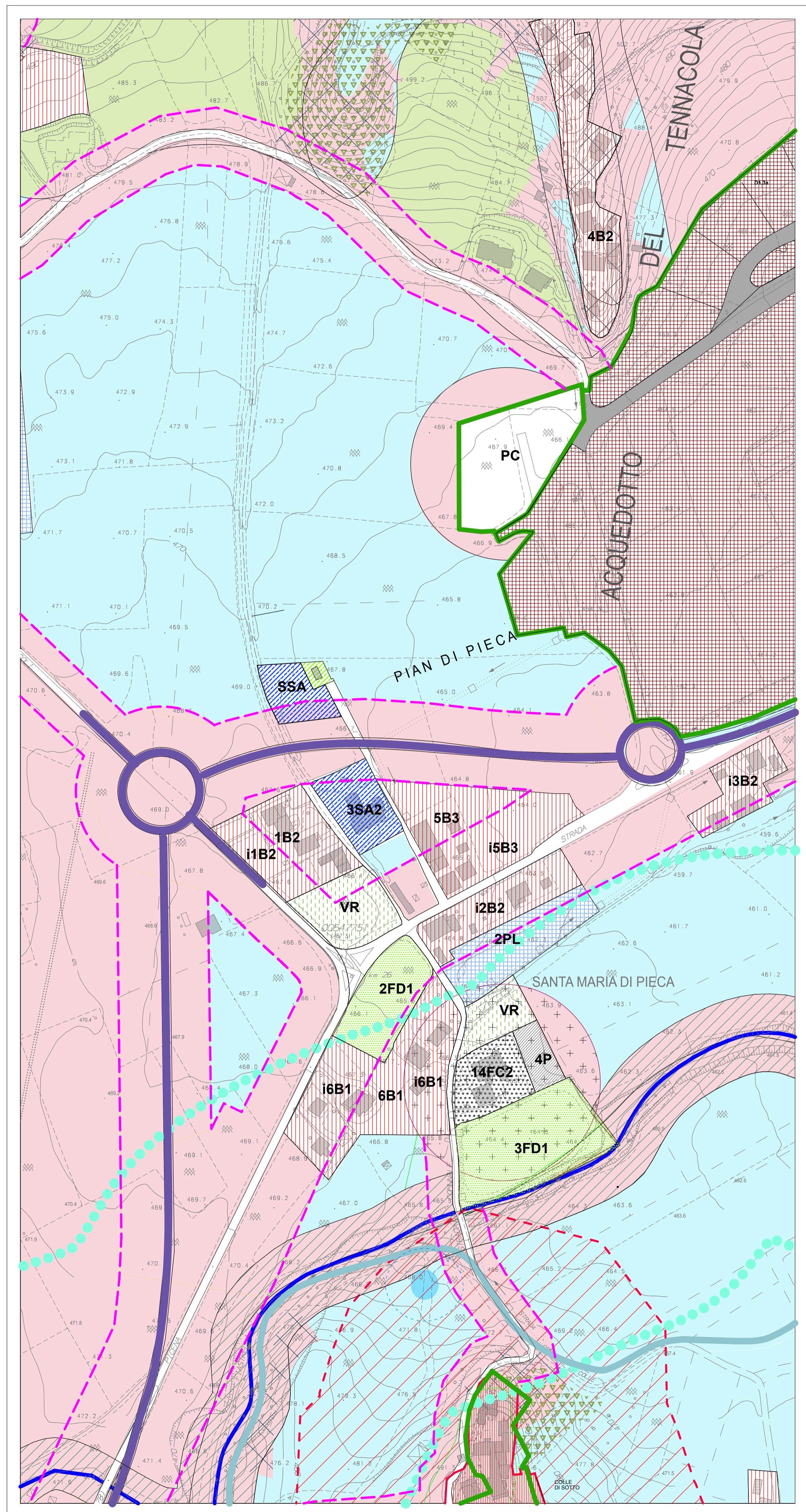
(boschi presso Sant'Angelo in Pontano) (art.56bis)

Aree BB di rilevante valore (Monte Sassotetto) (art.56bis)

Aree floristiche protette (art.56bis)

Boschi di latifoglie (artt.57,58,59)

Pascoli (artt.57,58bis)



REGIONE MARCHE

COMUNE DI SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

LOCALITA' PIAN DI PIECA

Tav n. 1

Tav. i - P4.2b - V (variante)

Usi e modalità di trasformazione del territorio

(Morichella/Pian di Pieca/Colle)

| | | |
|--------------|--|----------------------------------|
| ADOTTATO IL | SINDACO Mario Scagnetti | PROGETTO: Arch. Luciano Nazareno |
| APPROVATO IL | SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Alessandra Secondari | |